

Протокол № 6/ОС собрания собственников ЗУ в ТСН «Черемушки» от
12.06.2021г.

ИНН 4510005444

КПП 451001001

р/с 40703810600010000014 в ООО КБ «Кетовский» с.Кетово

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

—◆— **“ЧЕРЁМУШКИ”** —◆—

сайт: ЧЕРЁМУШКИ45.РФ

641310, РОССИЯ, Курганская область, Кетовский район, село Просвет

Очередное общее
собрание собственников
земельных участков
ТСН «Черемушки»,
и его членов
от 12.06.2021г.

село Просвет

ПРОТОКОЛ № 6/ОС

Очередного общего собрания собственников земельных участков ТСН «Черемушки», и его членов проведенного в форме очно голосования 12 июня 2021 года.

с. Просвет территория ТСН «Черемушки» - уч. № 2, 12 июня 2021 года 12 часов 10 минут

В ТСН «Черемушки» 320 (триста двадцать) членов ТСН. 50% составляет 160 (сто шестьдесят) голосов, квалифицированное большинство 2/3 голосов составит 214 (двести четырнадцать) голосов.

336 (триста тридцать шесть) земельных участков 50% составит 168 (сто шестьдесят восемь) голосов

В работе собрания принимает участие 244 члена и собственника земельных участков ТСН «Черемушки», собрание имеет кворум для принятия всех вопросов повестки дня, в том числе по 9 вопросу повестки дня, для принятия которого требуется квалифицированное большинство в 2/3 голосов.

Лично присутствуют 71 человек;

По коллективным доверенностям в количестве 15 (пятнадцать) удостоверенных голосов 173 (сто семьдесят три) голоса;

Всего: 244 (двести сорок четыре) голоса

Повестка дня (организационные вопросы):

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии;

Вопросы для голосования:

1. Итоги работы правления ТСН «Черемушки» в 2019, 2020гг.;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности за 2019г. и 2020г.;
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год;
4. Выступление инициативной группы о порядке уплаты взносов и платежей за пользование общим имуществом;
5. Утверждение размера членских взносов и платежей за пользование общим имуществом равным в размере 450 (четыреста пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка, находящегося в собственности садовода за 2019 и 2020г. и 550 (пятьсот пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка, находящегося в собственности садовода за 2021г.;
6. Подтверждение полномочий (выборы) председателя правления ТСН «Черемушки» и членов правления ТСН «Черемушки»;
7. Утверждение реестра садоводов ТСН «Черемушки» на 2021 год.
8. Утверждение списка исключённых и принятых в члены ТСН «Черемушки»;
9. Утверждения списка участков, не использовавшихся по назначению в 2019г. и 2020г.;
10. Утверждение новой редакции устава ТСН «Черемушки»;
11. Утверждение места установки высотной антенны сотовой связи «Мотив»;
12. Информация Отдел МВД России по Кетовскому району, о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению преступления

1.1. Избрание председателя собрания.

Протокол № 6/ОС собрания собственников ЗУ в ТСН «Черемушки» от 12.06.2021г.

Предложено: Чистову Тамару Николаевну, уч. 222;

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Избрать председателем собрания – Чистову Тамару Николаевну, уч. 222;

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Борисенко Людмилу Владиленовну, уч. 129;

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Избрать председателем собрания – Борисенко Людмилу Владиленовну, уч. 129;

1.3. Избрание счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе одного человека – Мусеенко Алла Валентиновна, уч. 268;

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Избрать счетную комиссию в составе одного человека – Мусеенко Алла Валентиновна, уч. 268;

По первому вопросу:

В председатель ТСН «Черемушки» доложил в прошлом году из ограничений связанных с распространением и заболеванием COVID-19, общее собрание не проводилось, поэтому на сегодняшнем будут обсуждаться вопросу касающиеся деятельности за два года, а именно за 2019 и 2020 годы, в которые правление занималось решением как текущих вопросов, так и вопросов борьбы связанных с заболеванием COVID-19. Одним словом, правление столкнулось с проблемами которые невозможно была предвидеть или предусмотреть. Поэтому я лично и правление ТСН «Черемушки», в этой реальности осуществляли руководство нашим садоводством. Результаты такой деятельности мы сегодня и обсудим согласно повестки дня. В связи с чем предлагаю признать работу правления удовлетворительно, так как в целом считаю мы справились.

Выступления в прениях не последовало

Предложено: признать работу правления в 2019 и 2020 году удовлетворительной;

Голосовали: ЗА – 243; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1;

Воздержался Киселева Н.П. уч. № 38;

Решение: Признать работу правления в 2019 и 2020 году удовлетворительной;

По второму вопросу:

Ревизор Варапаева (Менщикова) Алена Владимировна доложила отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Черемушки» за 2019г. и 2020г., оформленные актом документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 05 мая 2020 года, и актом документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 08 мая 2021 года

Выступлений в прениях не последовало.

Предложено: утвердить акты документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 05 мая 2020 года. и от 08 мая 2021 года;

Акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 05 мая 2020 года на 8 листах;

Акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 08 мая 2021 года на 6 листах прилагаются.

Голосовали: ЗА – 243; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1;

Воздержалась Короткова Т.Г. уч. 182 (не отражены расходы по мусору)

Протокол № 6/ОС собрания собственников ЗУ в ТСН «Черемушки» от 12.06.2021г.

Решение: Утвердить отчеты ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Черемушки» за 2019г. и 2020г.;

По третьему вопросу:

Казначей ТСН «Черемушки» доложила смету доходов и расходов на 2021г. в соответствии с данной сметой взнос на 2021г. должен составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей.

В очной части выступления в прениях не последовало.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2021г.

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2021г.;

По четвертому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил, что в правление обратились индивидуальные садоводы с предложением о рассмотрении вопроса об оплате размере за пользование общим имуществом ТСН «Черемушки», на что был мною дан ответ что решение данного вопроса не является компетенцией правления, такие вопросы необходимо решать на общем собрании собственников земельных участков, выразили свое согласие на ближайшем общем собрании доложить суть предложение, но я вижу сегодня никто из инициативной группы не пришёл, в связи с чем предлагаю данный вопрос снять с повестки дня, и решения по данному вопросу не принимать.

По пятому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. предложил утвердить размер членского взноса и платежа за пользование общим имуществом на 2019 и 2020г. в размере 450 (четырееста пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка находящегося в собственности садовода ТСН «Черемушки», на 2021г. в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка находящегося в собственности садовода ТСН «Черемушки» и установить дату оплаты не позднее 31 октября 2021года

Выступлений в прениях не последовало.

Предложено: Утвердить размер членских взносов и платежей за пользование общим имуществом на 2019 и 2020 год, равный 450 (четырееста пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка, находящегося в собственности садовода, на 2021г. в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка находящегося в собственности садовода ТСН «Черемушки» и установить дату оплаты не позднее 31 октября 2021г.

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Утвердить размер членских взносов и платежей за пользование общим имуществом на 2019 и 2020 годы, равный 450 (четырееста пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка, находящегося в собственности садовода, на 2021г. в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка находящегося в собственности садовода ТСН «Черемушки» и установить дату оплаты не позднее 31 октября 2021г.;

По шестому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил, в 2020г. из-за пандемии COVID-19 общее собрание не проводилось в связи, полномочия членов и председателя правления истекли, а деятельность осуществлялась в связи с чем необходимо подтвердить полномочия данных и лиц и выбрать на очередной срок лиц, которые будут исполнять дальше данные полномочия. Предлагаю подтвердить и избрать на новый срок правления следующих лиц:

Гилев И.А. – председатель правления

Члены правления

1. Цепенко Евгений Николаевич;
2. Морозов Василий Михайлович;

3. Плотников Сергей Александрович;
4. Иванов Александр Петрович;
5. Борисенко Людмила Владиленовна;
6. Колосова Наталья Алексеевна;

Выступлений в прениях не последовало.

Предложено: Подтвердить полномочия: Гилев Игоря Анатольевича – председателя правления и Членов правления: 1. Цепенко Евгений Николаевич; 2. Морозов Василий Михайлович; 3. Плотников Сергей Александрович; 4. Иванов Александр Петрович; 5. Борисенко Людмила Владиленовна. Назначить Гилева Игоря Анатольевича – председателем правления, избрать в правление: 1. Цепенко Евгения Николаевича; 2. Морозова Василия Михайловича; 3. Плотникова Сергея Александровича; 4. Иванова Александра Петровича; 5. Борисенко Людмилу Владиленовну;

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Подтвердить полномочия: Гилев Игоря Анатольевича – председателя правления и Членов правления: 1. Цепенко Евгений Николаевич; 2. Морозов Василий Михайлович; 3. Плотников Сергей Александрович; 4. Иванов Александр Петрович; 5. Борисенко Людмила Владиленовна. Назначить Гилева Игоря Анатольевича – председателем правления, избрать в правление: 1. Цепенко Евгения Николаевича; 2. Морозова Василия Михайловича; 3. Плотникова Сергея Александровича; 4. Иванова Александра Петровича; 5. Борисенко Людмилу Владиленовну;

По седьмому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. предложил утвердить реестр собственников земельных участков ТСН «Черемушки» на 01 июня 2021г., согласно которого ТСН «Черемушки» включает 336 (триста тридцать шесть) земельных участка общей площадью 2 326 (две тысячи триста двадцать шесть) соток.

Выступления в прениях не последовало.

Предложено: утвердить реестр собственников земельных участков ТСН «Черемушки» на 01.06.2021г.

Реестр собственников земельных участков ТСН «Черемушки» на 01 июня 2021г. на 7 листах с оборотом прилагается.

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Утвердить реестр собственников земельных участков ТСН «Черемушки» на 01.06.2021г.;

По восьмому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил в течении года произошли изменения, некоторые садоводы продали свои земельные участки и в связи с чем подлежат исключению из членов ТСН «Черемушки», а те, кто приобрел и обратился с соответствующим заявлением могут быть приняты в члены ТСН «Черемушки».

Выступлений в прениях не последовало.

Предложено: утвердить список исключенных и принятых в члены ТСН «Черемушки»

Список членов, исключенных и принятых в члены прилагается.

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Утвердить список членов, исключенных и принятых в члены ТСН «Черемушки»;

По девятому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил что в 2019 и 2020 годах в результате обхода территории, беседы с соседями, других мероприятий было выявлено что в течении этого периода не использовался участок № 79, 114

Выступления в прениях не последовало

Протокол № 6/ОС собрания собственников ЗУ в ТСН «Черемушки» от 12.06.2021г.

Предложено: Подтвердить факт не использования в течении всего 2019 и 2020 года земельного участка № 79, 114 по назначению и продолжить наблюдение за данным участком в 2021г.

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Подтвердить факт неиспользования в течении всего 2019 и 2020 года земельного участка № 79, 144 по назначению и продолжить наблюдение за данным участком в 2021г.;

По десятому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил в 1 января 2019 году вступил в законную силу Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внес существенные изменения в ранее действующие законодательные акты, в связи с чем для нормальной работы и деятельности необходимо обсудить и утвердить новую редакцию устава садоводства.

Выступления: Устав еще надо обсуждать и дорабатывать не все желающие ознакомились с предложенной редакцией Устава, не смогли направить предложения свои поэтому предлагаю продолжить обсуждения редакции Устава, и не принимать решения скоропалительно по данному вопросу (Цепенко Е.Н. уч. 16,17)

Предложено: Продолжить обсуждение новой редакции Устава до следующего общего собрания.

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Продолжить обсуждение новой редакции Устава до следующего общего собрания;

По одиннадцатому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил ко мне обратился оператор сотовой связи «Мотив» с предложением согласовать установку высотной антенны сотовой связи мотив на территории правления ТСН «Черемушки», участок № 2, т.е. на данной территории где мы сейчас находимся.

Выступления в прениях не последовало.

Предложено: Утвердить место установки высотной антенны сотовой связи «Мотив» на участке № 2 ТСН «Черемушки»;

Голосовали: ЗА – 244; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

Решение: Утвердить место установки высотной антенны сотовой связи «Мотив» на участке № 2 ТСН «Черемушки»;

По двенадцатому вопросу:

Председатель ТСН «Черемушки» Гилев И.А. сообщил 14.10.2020г. в нашем садоводстве, неустановленное лицо, находясь на участке № 77, тайно похитило денежные средства, принадлежащие собственнику данного земельного участка (Овечкину А.А.), причинив значительный материальный ущерб в сумме 15 400руб., возбуждено уголовное дело по признакам п. «в» ч.2 ст. 158 УК РФ кража, следствие считает, что причиной и условиями, способствовавшими совершению данного преступления явилась ненадлежащая организация охраны на территории СНТ «Черемушки», а так же отсутствие работы со стороны руководства с собственниками по вопросам обеспечения сохранности имущества граждан. Предложено обсудить данный факт на общем собрание и принять конструктивные меры, направленные на устранение нарушений. Установить ограждения по периметру садоводства. Оборудовать пункты пропуска, исключаяющие прохода, проезда посторонних лиц. Оборудовать проходы, проезды системой видеонаблюдения. Прошу Всех собственников земельных участков проявлять бдительность о всех подозрениях сообщить руководству или сторожу для проверки фактов подозрения и принятия решения.

Выступления в прениях не последовало.

Протокол № 6/ОС собрания собственников ЗУ в ТСН «Черемушки» от 12.06.2021г.

Предложено: Предоставлять руководству комплекс мероприятий для дальнейшего предупреждения случаев кражи личного имущества садоводов;

Голосовали: не проводилось.

Решение: не принималось.

Выступление не по повестке дня: Тимошенко С.А. уч. 90 прошу установить график полива с 9-00 до 10-00 часов и с 17-00 до 20-00 часов. Выступления других участников поддерживаем данное предложение;

Цепенко Е.Н. уч. 16-17 нужно установить новый трансформатор.

Не представился: на 333 участке электрический столб упал.

На этом повестка дня исчерпана собрание закрыто 12 июня 2021 года 13 часов 08 минут.

Приложение:

1. Реестр собственников земельных участков ТСН «Черемушки» на 01 июня 2021г. на 7 листах с оборотом;
2. Список присутствующих на общем собрании 12 июня 2021г. СНТ «Черемушки» на 1 листе;
3. Акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 05 мая 2020 года на 8 листах;
4. Акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников недвижимости «Черемушки» от 08 мая 2021 года на 6 листах;
5. Переписка с инициативной группой на 1 листе;
6. Протокол заседания правления ТСН «Черемушки» от 22.05.2021 года на 1 листе;
7. Список принятых в члены ТСН «Черемушки» на очередном общем собрании собственников земельных участков ТСН «Черемушки» 12.06.2021г. на 1 листе;
8. Объявление о проведение общего собрания 12.06.2021г. на 4 листах;
9. Новая редакция Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Черемушки» (редакция 2021г.) на 21 листе;
10. Представление УМВД России по Курганской области от 09.05.2021г.;
11. Список коллективных доверенностей ТСН «Черемушки» на 1 листе;
12. Копия коллективной доверенность № 1 от 01 мая 2021г. на 3 листах;
13. Копия коллективной доверенность № 2 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
14. Копия коллективной доверенность № 3 от 01 мая 2021г. на 3 листах;
15. Копия коллективной доверенность № 4 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
16. Копия коллективной доверенность № 6 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
17. Копия коллективной доверенность № 7 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
18. Копия коллективной доверенность № 8 от 01 мая 2021г. на 3 листах;
19. Копия коллективной доверенность № 9 от 01 мая 2021г. на 3 листах;
20. Копия коллективной доверенность № 10 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
21. Копия коллективной доверенность № 11 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
22. Копия коллективной доверенность № 12 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
23. Копия коллективной доверенность № 13 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
24. Копия коллективной доверенность № 16 от 01 мая 2021г. на 2 листах;
25. Копия коллективной доверенность № 17 от 01 мая 2021г. на 3 листах;

Председатель собрания

Чистова Т.Н.

Секретарь собрания

Борисенко Л.В.

ИНН 4510005444

КПП 451001001

р/с 40703810600010000014 в ООО КБ «Кетовский» с.Кетово

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

«ЧЕРЁМУШКИ»

сайт: CHEREMUSHKI45.RF

641310, РОССИЯ, Курганская область, Кетовский район, село Просвет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Очередного общего собрания собственников земельных участков в ТСН «Черемушки» проведенного в форме очно голосования 12 июня 2021г.

1. Признать работу правления в 2019 и 2020 году удовлетворительной;
2. Утвердить отчеты ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Черемушки» за 2019г. и 2020г.;
3. Утвердить смету доходов и расходов на 2021г.;
4. Решение не принималось;
5. Утвердить размер членских взносов и платежей за пользование общим имуществом на 2019 и 2020 годы, равный 450 (четыреста пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка, находящегося в собственности садовода, на 2021г. в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей с одной сотки земельного участка находящегося в собственности садовода ТСН «Черемушки» и установить дату оплаты не позднее 31 октября 2021г.;
6. Подтвердить полномочия: Гилев Игоря Анатольевича – председателя правления и Членов правления: 1. Цепенко Евгений Николаевич; 2. Морозов Василий Михайлович; 3. Плотников Сергей Александрович; 4. Иванов Александр Петрович; 5. Борисенко Людмила Владиленовна, Назначить Гилева Игоря Анатольевича – председателем правления, избрать в правление: 1. Цепенко Евгения Николаевича; 2. Морозова Василия Михайловича; 3. Плотникова Сергея Александровича; 4. Иванова Александра Петровича; 5. Борисенко Людмилу Владиленовну.
7. Утвердить реестр собственников земельных участков ТСН «Черемушки» на 01.06.2021г.;
8. Утвердить список членов, исключенных и принятых в члены ТСН «Черемушки»;
9. Подтвердить факт неиспользования в течении всего 2019 и 2020 года земельного участка № 79, 144 по назначению и продолжить наблюдение за данным участком в 2021г.;
10. Продолжить обсуждение новой редакции Устава до следующего общего собрания;
11. Утвердить место установки высотной антенны сотовой связи «Мотив» на участке № 2 ТСН «Черемушки»;
12. Решение не принималось;

Председатель собрания

Чистова Т.Н.

Секретарь собрания

Борисенко Л.В.